

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Степная, д.49А

S общая, м2; 2 548,11
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00
Тариф за парковки : руб. за 1 м2 12,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	183 120,47	180 172,55	192 091,66	191 301,78	746 686,46
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	159 546,96	153 999,36	155 108,88	159 546,96	628 202,16

Оплачено :	159 856,69	173 201,09	208 184,53	173 386,35	714 628,66
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	139 959,13	150 913,19	175 737,53	147 908,83	614 518,68

Недоплата/переплата за период :	23 263,78	6 971,46	-16 092,87	17 915,43	32 057,80
--	------------------	-----------------	-------------------	------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	284 536,64	191 726,80	179 559,47	193 955,54	849 778,45
СОИ в т. ч.:	23 832,35	27 012,38	32 270,32	25 270,46	108 385,51
Холодная вода и канализация СОИ	4 788,36	4 788,36	5 301,42	5 301,74	20 179,88
Электроэнергия СОИ	19 043,99	22 224,02	26 968,90	19 968,72	88 205,63
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	23 380,38	31 051,38	29 534,38	29 912,38	113 878,53
Ревизия сетей освещения	4 346,00	1 517,00	0,00	378,00	6 241,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	19 034,38	19 034,38	19 034,38	19 034,38	76 137,53
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	48 536,00	13 500,00	13 500,00	19 000,00	94 536,00
Замена роликов бабмака направляющей VSL	35 036,00	0,00	0,00	0,00	35 036,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	12 546,00	0,00	0,00	0,00	12 546,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	12 546,00	0,00	0,00	0,00	12 546,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
Ремонт вент. шахт	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	26 399,04	25 680,00	28 106,76	27 297,84	107 483,64
Контролер	26 399,04	25 680,00	28 106,76	27 297,84	107 483,64
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	28 556,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	57 446,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Ремонт и покраска горки и лавочек	18 926,00	0,00	0,00	0,00	18 926,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	19 050,00	19 050,00	76 200,00
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	45 700,00	9 328,00	0,00	17 440,00	72 468,00
Ремонт насосной ХВС	10 862,00	3 809,00	0,00	11 940,00	26 611,00
Ремонт и покраска цоколя	30 067,00	0,00	0,00	0,00	30 067,00
Изготовление и установка окна	0,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00
Ремонт плитки в подъезде	4 771,00	0,00	0,00	0,00	4 771,00
Покраска стен в бойлерной	0,00	5 519,00	0,00	0,00	5 519,00
Услуги по управлению	40 438,51	40 438,51	40 438,51	40 438,51	161 754,02
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	5 598,37	6 036,53	7 029,50	5 916,35	24 580,75
Баланс МКД на начало периода	-184 668,45				
Баланс МКД на конец периода	-309 348,40	-327 874,11	-299 249,05	-319 818,24	-319 818,24

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

